



Biroul permanent al Senatului

L. 294 / 15.06.2022

## Parlamentul României Senat

*Comisia pentru Agricultură,  
Industria Alimentară și Dezvoltare Rurală*

*Nr.XXIII/236/14.06.2022*

### R A P O R T

#### asupra Propunerii legislative pentru modificarea art.24 alin.(3) din Legea 18/1991 privind fondul funciar L294/2022

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală, prin adresa **L294/2022**, a fost sesizată, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea art.24 alin.(3) din Legea 18/1991 privind fondul funciar.**

**Inițiatori:** Farago Petru - deputat UDMR; Könczei Csaba - deputat UDMR; Magyar Loránd-Bálint - deputat UDMR; Miklós Zoltán - deputat UDMR; Nagy Szabolcs - deputat UDMR.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare posibilitatea dobândirii dreptului de proprietate asupra terenurile aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum și meșteșugărești, indiferent de denumirea acestora, precum și ale altor construcții aflate în proprietate privată se înscriu, la cerere, în proprietatea actualilor deținători, prin îndeplinirea cumulativă a unor condiții..

**Consiliul Legislativ** a transmis **aviz NEGATIV**, cu observații și propuneri.

**Consiliul Economic și Social** a transmis **aviz FAVORABIL**.

**Guvernul**, prin punctul său de vedere, susține propunerea legislativă cu observații și propuneri.

La dezbaterea propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, domnul Dragoș-Costin Telehuz- Secretar de stat MADR.



## Parlamentul României Senat

În ședința din data de 14.06.2022, membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, **să adopte un raport de respingere.**

### **Motivarea respingerii:**

- Soluția legislativă preconizată pentru art.24 alin.(3) nu cuprinde suficiente elemente de individualizare a bunurilor imobile vizate, precum informații privind suprafața terenurilor, numerele cărții/cărților funciare în care sunt înscrise, nefiind în acord cu jurisprudența Curții Constituționale referitoare la respectarea principiului securității raporturilor juridice consacrat de art.1 alin.(5) din Constituția României, republicată, referitor la claritatea, precizia și previzibilitatea legii.
- Propunerea legislativă nu este suficient de clară, deoarece, pe de o parte, nu stabilește modalitatea de încetare a dreptului de folosință preexistent și, pe de altă parte, nu se poate determina cu exactitate la ce se referă sintagma „actualii deținători” și nu sunt stabilite criteriile obiective și condiții clare în funcție de care să se poată determina sensul acestei sintagme.

Comisia supune spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, **raportul de respingere.**

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin. (1) din Constituție.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin. (7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este prima cameră sesizată.**

**PREȘEDINTE,**

Senator **SCĂRIAT George**

**SECRETAR,**

Senator **CERNIC Sebastian**